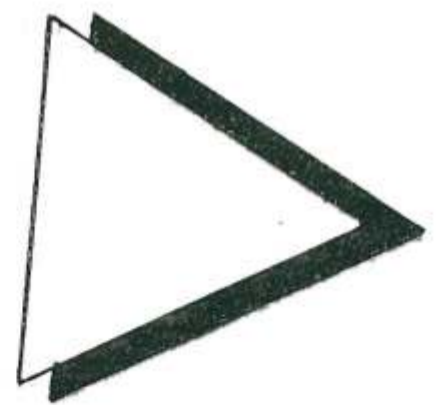


GEMEINDE RÖSRATH

GEMARKUNG
ORTSTEIL HACK

LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG
'WOHNANLAGE PANNENSIEFEN'



- I STREUOBSTWIESE
- II RUDERALFLUR MIT PFLAUMENSÄMLINGEN
- III VERSIEGELTE FLÄCHE (STRASSE)
- 1.0 BAUMSTANDORT (LISTE SIEHE ANHANG TEXTF.)
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

AKTUELLE BEDEUTUNG DER BIOTYPEN DES PLANUNGSRAUMES FÜR DEN ARTEN- + BIOTOPSCHUTZ (ÖKOLOGISCHE FUNKTIONSERFÜLLUNG)

- 5/6
- 3/4
- 1/2

Nr.	ÄNDERUNG	ART	UMFANG	URSACHE	NAME	DATUM

PLANUNGSBURO/INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. BERND ARENS
GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT
BÜRO 53604 BAD HONNEF, FRANKENWEG 2, TELEFON 02244 78171

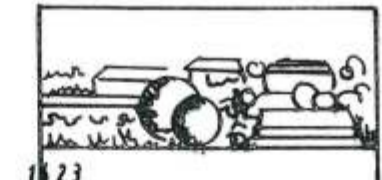
LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 02 DER GEMEINDE RÖSRATH 'WOHNANLAGE PANNENSIEFEN'

Art des Planes	BESTANDS- UND LAGEPLAN	Masstab	1:250
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
geprüft	geprüft	geprüft	geprüft
			Blattgröße 81 / 59 CM

KONFLIKTE

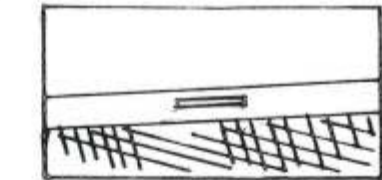
BIOTOP- + ARTENSCHUTZ



- EINGRIFFSWIRKUNGEN:
- VERLUST VON STREUOBSTWIESEN
 - VERLUST VON RUDERALFLUR MIT PFLAUMENSÄMLINGEN

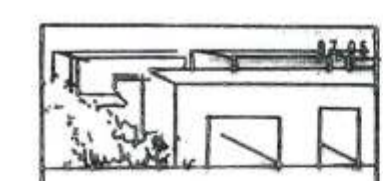
KOMPLETTER VERLUST DES REFUGIAL-, BRUT- UND LEBENSRAUM DER TIER- UND PFLANZENWELT

REGULATION + REGENERATION VON BODEN, WASSER



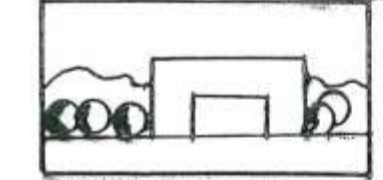
- EINGRIFFSWIRKUNGEN:
- VERLUST VON BELEBTEM OBERBODEN
 - STÖRUNG DES BODENWASSERHAUSHALTS DURCH VERRINGERUNG DER VERSICKERUNG UND ERHÖHUNG DES OBERFLÄCHENABFLUSSES
 - VERRINGERUNG DER GRÜNWASSERNEUBILDUNGSRATE
 - BEEINTRÄCHTIGUNG DES GELÄNDE- UND MIKROKLIMAS DURCH ERHÖHTE LUFTTEMPERATUR (WÄRMESPEICHERNDE UND AUFHEIZENDE OBERFLÄCHENMATERIALIEN, VERRINGERUNG DER LUFTFEUCHTIGKEIT)

REGULATION + REGENERATION KLIMALUFT



- EINGRIFFSWIRKUNGEN:
- ERHÖHTE KALTLUFTSTAU- UND VERSCHLECHTERUNG DER BODENNÄHEN DURCHLÜFTUNG DES GEBIETES DURCH DIE BARRIEREWIRKUNG DER BAUKÖRPER

NATURERLEBNIS/ERHOLUNG + LANDSCHAFTSBILD



- EINGRIFFSWIRKUNGEN:
- NACHHALTIGE LANDSCHAFTSÄSTHETISCHE BEEINTRÄCHTIGUNG DES LANDSCHAFTSBILDES DURCH DEN VERLUST DER NATURNAHE
 - DEN VERLUST DER LANDSCHAFTLICHEN VIELFALT
 - OBERFLÄCHENVERFÄHRUNG DURCH BAUKÖRPER UND GEBENEFALLS FARBGESTALTUNG DER BASSADEN

Kölner Straße L 284

Brücken Weg