



Bebauungsplan Nr. 131 „Altvolberger Obstwiese“,

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 131 „Altvolberger Obstwiese“ befindet sich im Ortsteil Forsbach südlich der Straße „In den Auen“

Der Bebauungsplan soll Flächen für 3 Einfamilienhäuser festsetzen. Die Erschließung erfolgt über die Straße „In den Auen“ in Form einer Sackgasse. Eine Fußwegeverbindung zu südlich gelegenen Bebauungsplan „Altvolberger Wiese“ ist vorgesehen.

Das Bebauungsplanverfahren wird als zweistufiges Verfahren gem. Baugesetzbuch durchgeführt und somit gutachterliche Aussagen über den Artenschutz, die Eingriffe in Natur und Landschaft sowie die Ausgleichsmaßnahmen enthalten. Bürger und betroffene Behörden werden sowohl in der frühzeitigen Beteiligung als auch in der Offenlage die Möglichkeit haben, Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken vorzutragen.