

# GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN NR. 35 HEIDEWEG

RHEINISCH-BERGISCHER KREIS  
GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH  
GEMARKUNG FORSBACH  
FLUR 8  
MASSTAB 1 : 1000

vereinfachte Änderung  
gem. §13 BauGB



WR I  
0,3 0,3  
E GS 30°45'

WR II  
0,3 0,6  
O GS 30°32'

WR II  
0,3 0,6  
O GS 30°32'

WR I  
0,4 0,4  
ED GS 30°45'

Übersicht 1:5000



Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rheinisch-Bergischen Kreises vom 05.10.1993  
Kontrollnummer: 754  
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000 Blatt Nr. 8244

## VERFAHREN

**INHALT**  
GEMÄSS § 9 (1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 UND § 9 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 27.08.97 (BGBl. I S. 2741) IN DER JEWELIGS GÜLTIGEN FASSUNG

BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG (BauUV) VOM 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) IN DER JEWELIGS GÜLTIGEN FASSUNG

BAUORDNUNG NW VOM 26.6.1984 (GV NW S. 419, BER. AUGUST 1984) IN DER JEWELIGS GÜLTIGEN FASSUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 22.1.1991 (BGBl. I NR. 3 S. 58)

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN"

DEISEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM **23.3.98** AUFGESTELLT WORDEN

**Rösrath** DEN **23.3.98**

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN **am 30.5.98**

**Rösrath** DEN **30.5.98**

DIE ÖFFENTLICHE UNTERRICHTUNG GEMÄSS § 3 (1) DES BAUGESETZBUCHES HAT VOM STATTFUNDEN

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES **in Verbindung mit § 13 BauGB**

AUFGRUND DES RATSBE SCHLUSSES VOM **23.3.98** DER ZEIT VOM **06.98** BIS **10.7.98** ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN DIE BEFRAGUNG WURDE AM **30.5.98** ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM **2.6.98** AN DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT

**Rösrath** DEN **30.5.98**

EINE ERNEUTE ÖFFENTLICHE BEFRAGUNG GEMÄSS § 3 (2) IN VERBINDUNG MIT § 13) DES BAUGESETZBUCHES ZU DEN ÄNDERUNGEN ODER ERGÄNZUNGEN NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT IN SEINER SITZUNG AM **24.9.98** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

**Rösrath** DEN **7.10.98**

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäss § 10 des BauGesetzbuches am **7.10.98** öffentlich bekannt gemacht, damit ist dieser Bebauungsplan am **7.10.98** als Satzung rechtsverbindlich geworden

**Rösrath** DEN **7.10.98**

## FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN

