B. Plan 25 I

GEMEINDE RÖSRATH

BEBAUUNGSPLAN 25/I
GEWERBEPARK
SCHARRENBROICH-NORD

M. 1 : 1000

* Änderung gem. § 13 BauGB - Retentionsfläche - nach 2. Offenlage

Angegebene Gebäudehöhen sind Orientierungswerte. Maßgeblich sind die festgesetzten NN-Höhen.

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. I Kap. XIV Abschn. II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172 i.V.m. Art. 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-Maßnahmen) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zeitlich befristet vom 01.05.1993 bis 31.12.1997;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. I Kap. XIV Abschn. II Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885), insbesondere die §§ 1 bis 23 i.V.m. Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), insbesondere der § 50, i.V. m. Art. 8 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3574) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zul. geändert durch Art. 5 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 01.07.1990 (BGBl. I S. 1714);

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S.532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432; SGV. NW. 232, zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 24.11.1992 (GV NW S. 467;

Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.06.1980 (GVBl. S. 734), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.1992 (GV NW S. 175);

Straßen- und Wegegesetz des Landes NRW (StrWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1983 (GV. NW. S. 308), geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 366, ber. S. 570);

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande NRW (DSchG Denkmalschutzgesetz) vom 11.03.1980 (GV.NW. S. 226), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW. S. 366, ber. S. 570).

Die vorliegende Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom

Ausgefertigt

Rösrath, 20.7.95

Siegel

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

Die Darstellung stimmt mit dem/r amtlichen Katasternachweis überein.

vom

den

Siegel

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Stadt-/ Gemeindedirektor

Der Rat hat am 20. Sept. 93 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Rösrath, den 2. Juli 95

Hopp Bürgermeister

Diesen Beschluß hat der Rat am 12. Oktober 93 ortsüblich bekannt gemacht.

Rösrath, den 20.7.95

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

Siegel

Hierzu hat mit Beschluß vom 1. August 94 / 2. Sept. 94 die Bezirksregierung Köln mit Verfügung vom 22. Juli 94 die erforderliche Genehmigung erteilt.

Rösrath, den 2. Juli 95

Hopp Bürgermeister

Diesen Beschluß hat der Rat am 22. Juli 94 ortsüblich bekannt gemacht.

Rösrath, den 20.7.95

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

Siegel

Gemäß Beschluß des Rates vom

Stadt-/ Gemeindedirektor

Siegel

Eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB/ eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 i.V. m. § 13 BauGB hat in der Zeit vom 3. April 1995 bis 8. Mai 1995 stattgefunden.

Rösrath, den 22.7.95

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

Siegel

* vom 8.6.1995 bis 26.6.1995

Dieser Plan wurde vorläufig am 10. Juli 1995 als Satzung beschlossen.

(§ 10 BauGB, § 81 BauO NW)

Rösrath, den 21. Juli 1995

Hopp Bürgermeister

Ratsmitglied

Siegel

Dieser Plan ist der Urkundsplan. * Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. *

Zu diesem Plan gehört ein gesonderter Teil mit Festsetzungen durch Text

Rösrath, den 20.7.95

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

* Nichtzutreffendes streichen

Dieser Plan wurde am 31.07.1995 angezeigt.

Zu diesem Plan ist/ist keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht worden. Az: 35.2.12 - 9101 - 78.95

Bezirksregierung Köln

Köln, den 27.09.1995

Im Auftrag

Küppers

Siegel

Stadt-/ Gemeindedirektor

Die Bekanntmachung der Genehmigung / der Durchführung des Anzeigeverfahrens durch die der Plan rechtsverbindlich wird ist am 12. Oktober 1995 erfolgt (§ 12 BauGB).

Rösrath, den 12.10.95

Siegel

i.V. Stadt-/ Gemeindedirektor

GEMEINDE RÖSRATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 25/I

"GEWERBEPARK - SCHARRENBROICH - NORD"

Gemarkung: Rösrath
Flur: 1
M. 1 : 1000

1. Ausfertigung
Stand: April 1995

gruppe hardtberg
stadtplaner · architekten
BÖNCSDORFER STRASSE 17
D 5373 BONN BAD GODESBERG