B. Plan 25/I vereinf. Änd. gem. § 13

GEMEINDE RÖSRATH

BEBAUUNGSPLAN 25/I
GEWERBEPARK
SCHARRENBROICH-NORD

M. 1 : 1000

- Änderung gem. § 13 BauGB
- Retentionsfläche nach 2. Offenlage

Angegebene Gebäudehöhen sind Orientierungswerte. Maßgeblich sind die festgesetzten NN-Höhen.

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Kap. XIV Abschn. II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172 i.V.m. Art. 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Maßeinheitenverordnung zum BauGB (BauGB-Maßeinheiten-VO) vom 28.04.1980 (BGBl. I S. 622), zuletzt befristet verl. vom 01.05.1993 bis 31.12.1997;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. I Kap. XIV Abschn. II Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885), insbesondere die §§ 1 bis 23, i.V.m. Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die § 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), insbesondere der § 50, sowie der 16. Verordnung zum Bundesimmissionsschutz und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S 466);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3574) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S 889), zul. geändert durch Art. 5 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 01.07.1990 (BGBl. I S. 1714);

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S.532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432)- SGV. NW. 232, zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 24.11.1992 (GV NW S. 467);

Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.06.1980 (GV.NW. S. 734), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.1992 (GV NW S. 175);

Straßen- und Wegegesetz des Landes NRW (StrWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1983 (GV. NW. S. 306), geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 366, ber. S. 570)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande NRW (DSchG Denkmalschutzgesetz) vom 11.03.1980 (GV.NW. S. 226), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV.NW. S. 366, ber. S. 570)

Die vorliegende Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom

Ausgefertigt

Rösrath den 20.7.1995

(Siegel)

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein.

den 19

(Siegel)

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

den 19

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Der Rat hat am beschlossen diesen Plan aufzustellen (§2 Abs. 1 BauGB)

Rösrath den 19

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Beschluß wurde am 19 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB)

Rösrath den 19

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Dieser Plan hat mit Begründung nach Beschluß des Rates vom 19 in der Zeit vom 19 bis 19 öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am 19 ortsüblich bekannt gemacht (§3 Abs.2 BauGB)

Rösrath den

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Anderungen gegenüber dem Entwurf wurden nach Anregungen und Anregungen gemäß Beschlußfassung des Rates vom 19 (§3 Abs.2 BauGB)

den 19

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB/ eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 i. V. m. § 13 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Rösrath den

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde vom Rat am 07.10.97 (2. 10.98 als Satzung beschlossen (§10 BauGB, §81 BauO NW)

Rösrath den 19

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist der Urkundsplan. * ~~Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den dazu verzeichneten Vermerken überein.~~ *

Zu diesem Plan gehört ein gesonderter Teil mit Festsetzungen durch Text

Rösrath den

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

* Nichtzutreffendes streichen

Dieser Plan wurde am angezeigt

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom AZ

Bezirksregierung Köln
Köln, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Gegen den am angezeigten Plan hat die Höhere Verwaltungsbehörde innerhalb von 3 Monaten keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht

den 19

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

Die Bekanntmachung der Genehmigung / der Durchführung des Anzeigeverfahrens, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am 19 erfolgt (§12 BauGB)

Rösrath den

(Siegel)

Stadt-/ Gemeindedirektor

GEMEINDE RÖSRATH
BEBAUUNGSPLAN NR. 25/I
"GEWERBEPARK - SCHARRENBROICH - NORD"

Gemarkung: Rösrath
Flur: 1
M. 1 : 1000

1. Ausfertigung
Stand: April 1995

gruppe hardtberg
stadtplaner + architekten
BÖNGSDORFER STRASSE 17
D 5205 SWISTTAL-BAD GODESBERG