

Tabelle 1: Bewertung vor dem Eingriff

Lfd. Nr.	Bewertung der Biotoptypen			Biotopwert (BW)								Fläche (F)		BWxF (Punkte)	
	Beschreibung	Code nach LUDWIG	Langtext	N	W	G	M	SAV	H	V	Summe	Ausgl.	§ 62		[m²]
Teilfläche 1															
1	Baumhecke mit Schutz- und Eingrünungsfunktion für das nördlich angrenzende Wohngebiet	BD51	Baumhecken im engeren Sinne und Wald-ränder der Forste mit reichem Baumholz, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	4	2	2	3	2	2		15			25	375
2	Gehölzreicher Hausgarten der vorhandenen Wohnhäuser	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1		6			250	1.500
3	Scherrasen-betonte Grünanlagen mit geringem Gehölzanteil (berechnet auf Basis GRZ 0,4 + mögl. Überschreitung)	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1		6			568	3.408
4	Gemäß BP Nr. 30 zulässige Gebäude, Mischgebiet an der Hauptstraße (GRZ 0,4 + mögl. Überschreitung)	HY1	Gebäude (Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt)	0	0	0	0	0	0		0			852	0
Summe Teilfläche 1:													1.695	5.283	
Teilfläche 2															
5	Baumhecke (jung) am Ufer des Hammergrabens	BD51	Baumhecken im engeren Sinne und Wald-ränder der Forste mit reichem Baumholz, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	4	2	2	3	2	2		15			286	4.290
6	nordöstlicher Teil des "Hammerteiches", stark verbaut, nahezu stehendes Gewässer, eutroph	FX2	Urbane stehende Gewässer, mit verbauten Ufern	1	1	0	0	2	1		5			295	1.475
7	nicht verwirklichte Parkfläche im Südosten des Plangebietes	HY1	Parkplatz, versiegelt	0	0	0	0	0	0		0			1.180	0
Summe Teilfläche 2:													1.761	5.765	
Summe Teilflächen 1+2:													3.456	11.048	
Teilfläche 3															
8	FrISCHE Schlagflur auf feuchtem Standort mit zum Untersuchungszeitpunkt trockenem Graben	AT	Schlagfluren (Stauden- und Himbeerschlagfluren)	3	1	2	2	2	2		12			750	9.000
9	Kleinflächiges Auengehölz mit Bruchweide, Esche und teilweise autotypischer Strauch- und Krautschicht	BA13	Feldgehölze, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit starkem Baumholz	4	4	4	3	4	3		22			1.690	37.180
10	Baumhecke mit Schutz- und Eingrünungsfunktion für das nördlich angrenzende Wohngebiet	BD51	Baumhecken im engeren Sinne und Wald-ränder der Forste mit reichem Baumholz, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	4	2	2	3	2	2		15			1.039	15.585
11	junge Solitär-Eiche im Wendehammer und nicht verwirklichte Baumreihe im Südosten des Plangebietes	BF31	Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit höchstens geringem Baumholz	2	2	2	3	2	1		12			290	3.480
12	Das standorttypische Gehölz rahmt den Folienteich südseitig ein; dominiert von Esche, Bruchweide, Hybridpappel und Schwarzerle, im Unterwuchs insbes. Gem. Schneeball und Vielblütige Rose	BF32	Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, mit überwiegend standorttypischen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz	2	3	2	3	2	1		13			520	6.760
13	frISCHE, mäßig artenarme Intensiv-Fettwiese	EA31	Artenarme Intensiv-Fettwiesen, mäßig trocken bis frisch	2	1	1	3	2	1		10			1.920	19.200
14	artenarme, feuchte Intensiv-Fettwiese im westlichen Teil des Plangebietes entlang der Sülz	EA32	Artenarme Intensiv-Fettwiese, feucht	2	3	2	3	2	1		13			2.809	36.517
15	kleine artenreiche Feuchtwiese an Senke gebunden.	EC71	Hochstaudenwiesen (mit Angelica sylvestris und Filipendula ulmaria), Sumpfdotterblumen- und Kohldistelwiesen und Waldsimenwiesen	4	3	3	3	3	3		19			800	15.200
16	Folienteich, undicht, Uferzone mit Fieberklee, Schwertlilie und Knäuelbinse	FX1	Urbane stehende Gewässer, mit unverbauten Ufern, * Natürlichkeit u. SAV um je 1 Punkt abgewertet	1	2	2	3	2	2		12			291	3.492
17	Gehölzreicher Hausgarten der vorhandenen Wohnhäuser u. scherrasen-betonte Grünanlagen mit geringem Gehölzanteil	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1		6			6.086	36.516
18	Gemäß BP Nr. 30 zulässige Gebäude im Plangebiet, Mischgebiet an der Hauptstraße (GRZ 0,4 + mögl. Überschreitung)	HY1	Gebäude (Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt)	0	0	0	0	0	0		0			1.684	0
19	Gemäß BP Nr. 30 zulässige Gebäude im Zentrum des Plangebiets berechnet auf Basis der GRZ 0,8	HY1	Gebäude (Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt)	0	0	0	0	0	0		0			5.490	0
20	nicht verwirklichte Parkfläche im Südosten des Plangebietes	HY1	Parkplatz, versiegelt	0	0	0	0	0	0		0			1.790	0
21	Verkehrsflächen im Plangebiet inklusive nicht verwirklichter Planung	HY1	Verkehrsflächen, versiegelt	0	0	0	0	0	0		0			3.370	0
22	versiegelte Parkflächen mit regelmäßigen Grünflächen	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1		3			1.690	5.070
23	unversiegelte Wege	HY2	Wege, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1		3			1.071	3.213
Summe Teilfläche 3													31.290	191.213	
Summe Gesamtgebiet													34.746	202.261	

Erläuterungen:

Maßgebliche Naturraumgruppe: Naturraum 5 "Paläozoisches Bergland"

Bewertungskriterien: N=Natürlichkeit, W=Wiederherstellbarkeit, G=Gefährdung, M=Maturität, SAV=Struktur- und Artenvielfalt, H=Häufigkeit, V=Vollkommenheit

Änderungen: Gutachterliche Einschätzung aufgrund der lokalen Ausprägung

Ausgleichbarkeit: N =nicht ausgleichbar, Ersatzmaßnahmen erforderlich

Tabelle 2: Bewertung nach dem Eingriff

Lfd. Nr.	Bewertung der Biotoptypen Beschreibung	Code nach LUDWIG	Langtext	Biotopwert (BW)								Ausgl. § 62	Fläche (F) [m²]	BWxF (Punkte)	
				N	W	G	M	SAV	H	V	Summe				
Teilfläche 1															
1	Gehölzreicher Hausgarten und scherrasen-betonte Grünanlagen mit geringem Gehölzanteil (berechnet auf Basis GRZ 0,6 im MI + mögliche Überschreitung)	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1			6		339	2.034
2	Gemäß BP Nr. 106 zulässige Versiegelung (berechnet auf Basis GRZ 0,6 im MI + mögliche Überschreitung)	HY1	Gebäude (Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt)	0	0	0	0	0	0			0		1.356	0
Summe Teilfläche 1:													1.695	2.034	
Summe Teilfläche 1 vor dem Eingriff														5.283	
Biotopwertdifferenz														-3.249	
Teilfläche 2															
3	Gehölzreicher Hausgarten und scherrasen-betonte Grünanlagen mit geringem Gehölzanteil (berechnet auf Basis GRZ 0,6)	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1			6		293	1.758
4	nordöstlicher Teil des "Hammer-teiches", stark verbaut, nahezu stehendes Gewässer, eutroph	FX2	Urbane stehende Gewässer, mit verbauten Ufern	1	1	0	0	2	1			5		295	1.475
5	Gemäß BP Nr. 106 zulässige Versiegelung (berechnet auf Basis GRZ 0,6 + mögliche Überschreitung))	HY1	Gebäude (Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt)	0	0	0	0	0	0			0		1.173	0
Summe Teilfläche 2:													1.761	3.233	
Summe Teilfläche 2 vor dem Eingriff														5.765	
Biotopwertdifferenz														-2.532	
Summe Biotopwertdifferenz Teilflächen 1+2:													3.456	-5.781	
6	artenarme, feuchte Intensiv-Fettwiese im westlichen Teil des Plangebietes entlang der Sülz	EA32	artenarme Intensiv-Fettwiese, feucht	2	3	2	3	2	1			13		2.809	36.517
7	nordöstlicher Teil des "Hammer-teiches", stark verbaut, nahezu stehendes Gewässer, eutroph (vermutlich Grundstück Nr. 3378)	FX2	Urbane stehende Gewässer, mit verbauten Ufern	1	1	0	0	2	1			5		30	150
8	Gartenflächen errechnet aus der GRZ der Mischgebiete und Wohngebiete	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1			6		8.844	53.064
9	private Grünfläche entlang des sülzbegleitenden Weges	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1			6		579	3.474
10	öffentliche Grünfläche östlich des sülzbegleitenden Weges	HJ5	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1			6		386	2.316
11	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1			3		697	2.091
12	Voll versiegelte Fläche: Gebäudeflächen errechnet aus der GRZ der Mischgebiete und Wohngebiete	HY1	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, Gebäude, versiegelt	0	0	0	0	0	0			0		14.589	0
13	Voll versiegelte Verkehrsflächen innerhalb des B-Planes Nr. 106	HY1	Verkehrsflächen	0	0	0	0	0	0			0		3.356	0
Summe Teilfläche 3													31.290	97.612	
Summe Teilfläche 3 vor dem Eingriff														191.213	
Biotopwertdifferenz Teilfläche 3														-93.601	
Summe Gesamtgebiet vor dem Eingriff													34.746	202.261	
Biotopwertdifferenz Summe Teilfläche 1 bis 3														-99.382	

Erläuterungen:

Maßgebliche Naturraumgruppe: Naturraum 5 "Paläozoisches Bergland"

Bewertungskriterien: N=Natürlichkeit, W=Wiederherstellbarkeit, G=Gefährdung, M=Maturität, SAV=Struktur- und Artenvielfalt, H=Häufigkeit, V=Vollkommenheit

Änderungen: Gutachterliche Einschätzung aufgrund der lokalen Ausprägung

Ausgleichbarkeit: N =nicht ausgleichbar, Ersatzmaßnahmen erforderlich

Stand: 12.03.2012