

Tabelle: Bewertung der Biotoptypen und Eingriffsbilanzierung			Biotopwert (BW)								Fläche (F) [m²]		BWxF		
Beschreibung	Code nach LUDWIG	Langtext	N	W	G	M	SAV	H	V	Summe	Ausgl.	§62			BWF (Punkte)
			Bestand (heutige Vegetation)												
Gartenbrache (4.287 m²)	HW82	Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	3	2	3	3	3	3	1	18					0
Gärten (1.804 m²)	HJ6	Gärten mit größerem Gehölzbestand	1	2	1	3	3	1	0	11					0
Fußweg (150 m²)	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1	0	3					0
Bestand gemäß Festsetzungen des B-Plan Nr. 20 "Stuppheide"															
Reines Wohngebiet (WR)														3.500	
Gebäude und Nebenanlagen	HN	Gebäude und Nebenanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0				1.860	0
Wohngebiet, Restflächen gestaltet	HJ5	Ziergärten mit jungem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1	0	6				1.640	9.840
Verkehrsfläche	HY1	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt	0	0	0	0	0	0	0	0				500	0
Rest-Grünflächen	HW82/HJ6	(HW82 70%/ HJ6 30%)								16				2.241	35.856
Summe vor dem Eingriff														6.241	45.696
Planung (gemäß Festsetzungen des B-Planes Nr. 101 "Gerhart-Hauptmann-Straße"															
Nach dem Eingriff															
Reines Wohngebiet (3.463 m²; GRZ 0,4 + Überschreitung = 0,5)														3.463	
Gebäude und Nebenanlagen	HN	Gebäude und Nebenanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0				1.732	0
Wohngebiet, Restflächen gestaltet	HJ5	Ziergärten mit jungem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1	0	6				1.732	10.389
Private Gärten	HJ6	Gärten mit größerem Gehölzbestand	1	2	1	3	3	1	0	11				2.022	22.242
Fußweg einschließlich Krautsaum	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1	0	3				106	318
Verkehrsfläche	HY1	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt	0	0	0	0	0	0	0	0				650	0
Summe nach dem Eingriff														6.241	32.949
Biotopwertdifferenz:															-12.747
Erläuterungen:															
Maßgebliche Naturraumgruppe: Naturraum 5 = Paläozoisches Bergland, submontan															
Bewertungskriterien: N=Natürlichkeit, W=Wiederherstellbarkeit, G=Gefährdung, M=Reife, SAV=Struktur- und Artenvielfalt, H=Häufigkeit, V=Vollkommenheit															
Änderungen: Gutachterliche Einschätzung aufgrund der lokalen Ausprägung															
Ausgleichbarkeit: N =nicht ausgleichbar, Ersatzmaßnahmen erforderlich															