

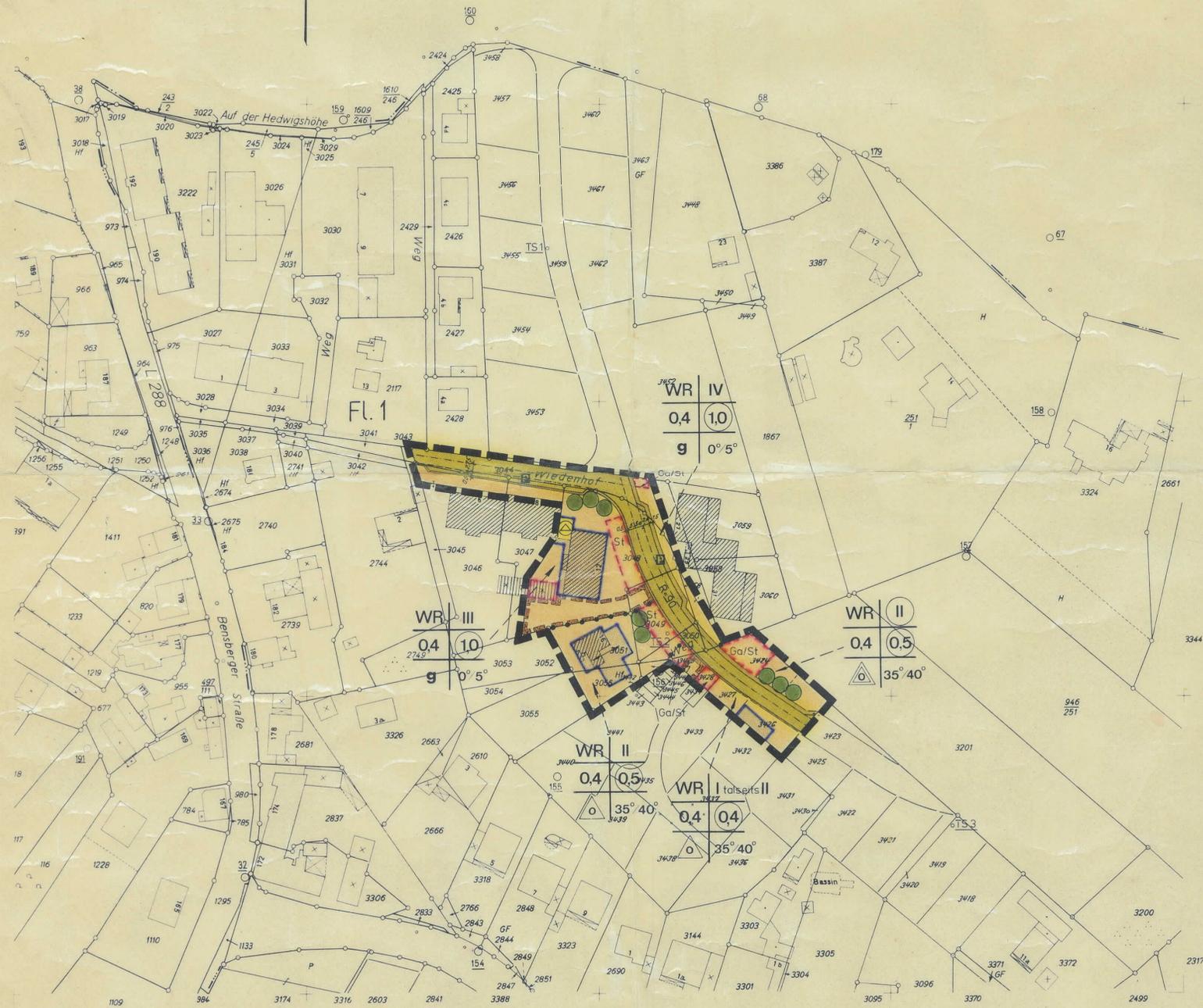
GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN Nr. 27

FORSBACH-WIEDENHOF:

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

RHEINISCH-BERGISCHER KREIS
GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH
GEMARKUNG VOLBERG
FLUR 1
MASSTAB 1 : 1 000

1. Ausfertigung



Koordinaten der TS Punkte

	y	x
TS 1	82 783,00	43 252,00
TS 2	82 823,50	43 121,00
TS 3	82 921,00	43 057,00

ZEICHENERKLÄRUNG

- WR** Reines Wohngebiet
- II ||** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgr. o zwingend
- 0.4** Grundflächenzahl
- 0.4** Geschossflächenzahl
- Grenze unterschiedl. Nutzung
- g** geschlossene Bauweise
- △** nur Einzelhäuser zulässig
- △** nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsfläche (Straßen u Wege)
- P** Öffentliche Parkfläche
- Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht (siehe Textteil)
- Fläche für Stellplätze / Garagen
- Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Stellung eines gepl. Gebäudes mit Firstrichtung
- 35° 40'** Dachneigung, untere/obere Grenze
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Inhalt nach: § 9(1) Nr. 1-26 und § 9 (2) B.BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) sowie der BauNVO i. d. F. d. B. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1768).

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung vergrößert der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1976 im Maßstab 1:1000 durch Aufnahme vereinfachter Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach einwandfreien Fortvermessungen (Nr. 55-F.A. II) nach einer Teilneuvermessung und unter Verwendung von Fortvermessungen (vereinfachte Neuvermessung) nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Verm. Plananweisung z. T. enthält sie Vergrößerungen. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Es wird beschworen, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rösrath, den 17.08.1979
Ausgefertigt: Rösrath, den 17.08.1979
Entwurf und Anfertigung: Gemeinde Rösrath, Der Gemeindevorstand, Gem. Bauamt, Rösrath, den 17.08.1979

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Rösrath vom 12.02.79 aufgestellt. Die Aufstellung wurde am 02.04.79 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.
Rösrath, den 09. Nov. 1979

Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 B. BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in der Zeit vom 19. Nov. 1979 bis 20. Dez. 1979 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 08.11.1979 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.
Rösrath, den 12. Jan. 1980

Dieser Plan ist gemäß § 103 der Bauordnung für das Land N.W. i. d. F. d. B. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) sowie der Bauordnung für das Land N.W. i. d. F. d. B. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) vom Rat der Gemeinde Rösrath am 11. Feb. 1980 als Satzung beschlossen worden.
Rösrath, den 11. Feb. 1980

Der Genehmigung des Regierungspräsidenten und des Oberkreisdirektor sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 01. Nov. 1980 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bergisch Gladbach, den 11.11.80 + gedultungserschließen
Rösrath, den 11.11.1980

Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) sowie der planungsrechtlichen Festsetzungen betriebl. mit Verfügung vom 25.8.1980 Köln. 25.8.1980

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) sowie der planungsrechtlichen Festsetzungen betriebl. mit Verfügung vom 25.8.1980 Köln. 25.8.1980

Der Regierungspräsident im Auftrage

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist der Urkundsplan.
Rösrath, den

Official stamps and signatures of the Gemeindevorstand, Bürgermeister, and Gemeindevorstand members, including the seal of the Bergischer Kreis.

ERGÄNZUNGEN
- zu diesem Plan gehört ein Textteil -
+ 01.10.1979 (GV. NW. S. 574)