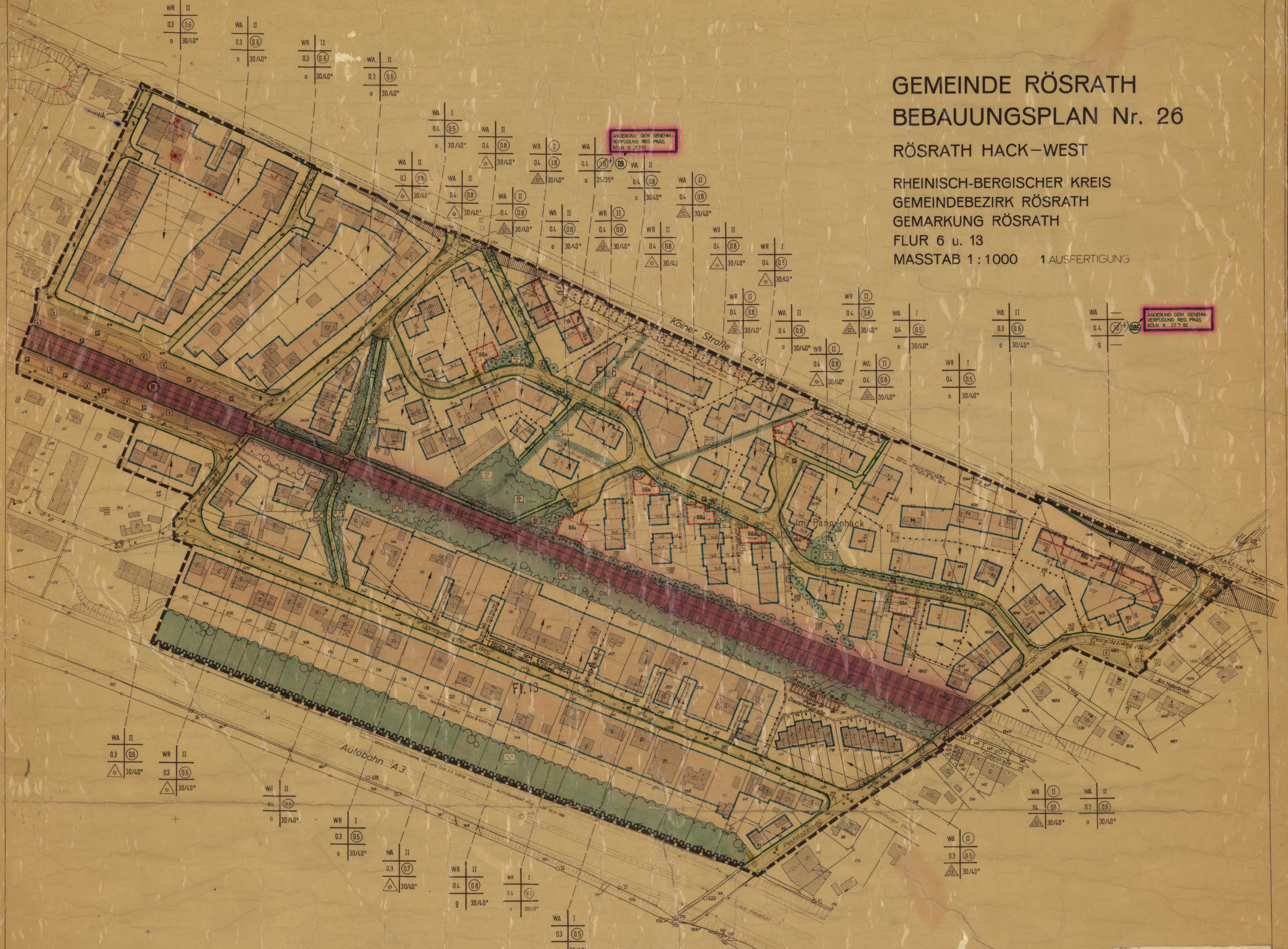


GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN Nr. 26

RÖSRATH HACK-WEST

RHEINISCH-BERGISCHER KREIS
GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH
GEMARKUNG RÖSRATH
FLUR 6 u. 13

MASSTAB 1 : 1000 1 AUSFERTIGUNG



ÄNDERUNG GEM. GENEHM.-
VERFÜGUNG REG. PRÄS.
KÖLN V. 27.7.82

ÄNDERUNG GEM. GENEHM.-
VERFÜGUNG REG. PRÄS.
KÖLN V. 27.7.82

Der Rat der Gemeinde Rösrath hat in seiner Sitzung am 4.10.1982 den Betrieb zu den Auflagen der Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 26 vom 27. 7. 1982 - Az.: 35.2.12-1803-165-02 erklärt.

Rösrath, den 4.10.1982
Bürgermeister: *V. K.*
Ratsmitglied: *P.*

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN	ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN	SONSTIGE FESTSETZUNGEN
<p>Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 123/45</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen, Werkstätten, Industriegebäude</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Deckformen: Satteldach, Pultdach, Walmdach, Krüppelwalm</p> <p>Faustgrenze, Grundstücksgrenze</p> <p>Gebots, Warn-, Hinweiszeichen</p> <p>Bodstein, Straßenschilder, Straßenschilder</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Materialbeschriftung</p>	<p>Verkehrsfäche (Bahnanlagen)</p> <p>Gepflanzte Halteplätze</p>	<p>Linie des Bebauungsgebietes</p> <p>Linie unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Linie der Verkehrsfläche</p> <p>Linie der Geh-, Fahr- oder Leitungsfläche</p> <p>Linie der Verkehrsfläche (Straßen und Wege)</p> <p>Offentliche Parkfläche</p> <p>Verkehrsgrün</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Linie der Verkehrsfläche</p>	<p>WR II: Reines Wohngebiet</p> <p>WA II: Allgemeines Wohngebiet</p>	<p>Grünfläche</p> <p>Spielplatz</p> <p>Park- und Gartengestaltung</p> <p>Erhaltung von Einzelbäumen</p> <p>Bindung für Schutzpflanzung</p> <p>Anpflanzung von Bäumen</p> <p>Fläche der Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Umfriedenung</p>	<p>LÄRM-SCHUTZ</p> <p>Da 30/40'45' Deckungsgang unter/oberer Grenze: z.B. 30/40'45'</p> <p>Zu diesem Plan gehören die Texte:</p> <p>ERGÄNZUNGEN</p> <p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 20 (1) BauNVO durch den Bescheid vom 07.07.1979 (BGBld. 15.2256) zuletzt geändert durch den Bescheid vom 07.07.1979 (BGBld. 15.2256) auf den 12.07.1979 zur Bürgerentscheidung beschlossen worden. Die Bürgerentscheidung hat am 19.01.1980 stattgefunden.</p> <p>Rösrath, 20.06.1979</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</p> <p>Vorgeschlagener Grundriss</p> <p>Sichtweise nach Süden</p> <p>Umfriedenung</p>