

Darstellung des bepflanzten Lärmschutzwalles

im Maßstab 1:250

WR II
0,4 (0,8)
o DN 30°-45°

WA III
0,4 (1,0)
o DN 30°-45°

EINE ERNEUTE OFFENLAGE GEMÄSS § 9 (1) IN VERBINDUNG MIT § 9 (3) DES BAUGESETZBUCHES ZU DEN ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM 18.2. BIS 4.3.1991

Rösrath DEN 5.3.1991

(Gemeindedirektor)
DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 9.2.91 ÖRSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
(Gemeindedirektor)
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT IN SEINER SITZUNG AM 6.5.91 ALS SATZUNG-BESCHLOSSEN WORDEN.

Rösrath DEN 6.5.1991

(Bürgermeister) (Ratmitglied)
IN VERBINDUNG MIT § 2 (2 u. 3) DES WOHNUMBAUERLEICHTERUNGSGESETZES (WOBAUERLG) VOM 17.5.1990 (BGBl. I S. 926)

GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN NR. 15 HACK

1. ÄNDERUNG u. ERGÄNZUNG RHEINISCH-BERGISCHER KREIS GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH GEMARKUNG RÖSRATH FLUR 2 u. 3 MASS-STAB 1:500

1. Ausfertigung

ERGÄNZUNGEN	
	Fw Fußweg
	Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Lärmschutzwand (3,0m Höhe)
	Sperrpfosten (Höhe)



WA II
0,3 (0,5)
o GS 30°-45°

WR II
0,3 (0,6)
o GS 30°-45°

WA II
0,4 (0,8)
o DN 30°-45°

WR II
0,4 (0,8)
o DN 30°-45°

INHALT
GEMÄSS § 9 (1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 UND § 9 (2) (1) (4) (15) (16) (17) (18) BAUGESETZBUCH (BauBü) VOM 9.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN DER JEWELIG GÜLTIGEN FASSUNG.

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) IN DER JEWELIG GÜLTIGEN FASSUNG.

BAUORDNUNG NW VOM 26.6.1984 (GW. NV S. 419, BER. AUGUST 1984) IN DER JEWELIG GÜLTIGEN FASSUNG.

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND "TEXTLICHE FESTSETZUNGEN"

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIFÜGT.

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE IST EINE ABZEICHNUNG - VERGRÖßERUNG - DER KATASTERFLURKARTE DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 1960 IM MASSTAB 1:1000

DURCH VERMESSUNG - VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG DIE PLANUNTERLAGE ENTHÄLT AUSSERDEM DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN (Z.B. GEBÄUDE).

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE WURDE ZU NEU VERFASST NACH EINWANDFREIER FORTF. VERMESSUNGEN (M. ST. 11) - NACH EINER TEILNEUVERMESSUNG UND UNTER VERWENDUNG VON FORTF. VERMESSUNGEN (VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG) - NACH EINER NEUVERMESSUNG GEMÄSS ERGÄNZUNGSBESTIMMUNG DER VERMESSUNGSANLEITUNG.

DIE DARSTELLUNG ENTSPICHT DEM GEMEINDEPLANSTAND.

ZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10
- Garagen-, Wirtschafts-, und Industriegebäude
- Flurstücksgrenze
- 58,57 Höhenlage über NN, z.B. 58,57m
- FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN**
- Grenze des Bebauungsplangebiets
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Baugrenze
- Verkehrsfläche (Straßen und Wege)
- Verkehrsfläche (Straßen und Wege) mit Geh-Fahr- oder G+F zu gunden Leitungsrechten zu der Anlage betretende Flächen, zu gunden der Verkehrsfläche
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR Reines Wohngebiet Dachneigung 30°-45° untere-obere Grenze z.B. 30 bis 45°
- WA Allgemeines Wohngebiet Grundflächenzahl/GRZ, z.B. 0,4
- Geschäftflächenzahl/GFZ, z.B. 0,7
- Offene Bauweise
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse
- FLÄCHENNUTZUNGEN UND WIDMUNGEN**
- Grünfläche/Kinderspielfeld öffentlich

Rösrath DEN 13.12.1989
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN

Rösrath DEN 13.12.1989
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEMÄSS DEN VEREINFACHTEN NEUVERMESSUNGEN

Rösrath DEN 13.12.1989
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur

Rösrath DEN 18.12.1989
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIESER PLAN STIMMT MIT DEM URKUNDSPLAN UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN
DIESER PLAN IST URKUNDSPLAN

Rösrath DEN 18.12.1989
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIE ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG GEMÄSS § 25 (2) 3 BAUGESETZBUCHES HAT AM 16.3.89 STATTGEFUNDEN.

Rösrath DEN 4.2.1987
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIE ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG GEMÄSS § 25 (2) 3 BAUGESETZBUCHES HAT AM 16.3.87 STATTGEFUNDEN.

Rösrath DEN 16.3.1987
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIE ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG GEMÄSS § 25 (2) 3 BAUGESETZBUCHES HAT AM 16.3.87 STATTGEFUNDEN.

Rösrath DEN 19.2.1990
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12) DES BAUGESETZBUCHES AUFGRUND DES RATSBEZSCHLUSSES VOM 16.12.89 IN DER ZEIT VOM 17.1.90 BIS 19.2.90 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 5.7.90 ÖRSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE TRÄGER ÖFFENTLICHEN BELANGS WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 6.7.90 VON DER AUSLEGUNG

Rösrath DEN 27.4.1990
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN ERFOLGTEN AUFGRUND STÄTTSGEMEINER ANFRAGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 9 (2) IN VERBINDUNG MIT § 9 (3) DES BAUGESETZBUCHES DURCH BESCHLUSSESSUNG DES RATES VOM 27.4.90

Rösrath DEN 16.3.1987
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIE ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG GEMÄSS § 25 (2) 3 BAUGESETZBUCHES HAT AM 16.3.87 STATTGEFUNDEN.

Rösrath DEN 16.3.1987
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
52(116) Bundesbaugesetz
DIE ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG GEMÄSS § 25 (2) 3 BAUGESETZBUCHES HAT AM 16.3.87 STATTGEFUNDEN.

Rösrath DEN 19.2.1990
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND ZEIT ZUR EINSEICHTNÄME WURDEN GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES AM ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN AM ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Rösrath DEN 3.7.1990
Klaus Töpfer Off. best. Vermessungsingenieur
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND ZEIT ZUR EINSEICHTNÄME WURDEN GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES AM ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN AM ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Reproduktionstechnische Bearbeitung
Rheinisch-Bergischer Kreis
Vermessungs- und Katasteramt

Die Straßenplanung ist ein wesentlicher Bestandteil des Bebauungsplanes