

Flur 4

Gemarkung Bleifeld

Flur 5

TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1 : 500

Flur 4

Gemarkung Lüghausen

Flur 3

K 23

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN
GEMÄSS ANL.ZUR PLANZEICHENVERORDNUNG 1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB

WR Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB

FH Firsthöhe in m über NN als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 Abs. 1 BauNVO

3. BAUWEISE
§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

öffentlicher Stellplatz

Flächen besonderer Verkehrsbestimmung
Zweckbestimmung: befahrbarer Wohnweg

Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 ABS. 1 NR. 20,25 BauGB

Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern, Büschen

Anpflanzen von Hecken

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Angefertigt, Rösrath den 02. September 1997

topf
topf 06/97

